



MEMORIA CALIDADES

VIVIENDAS LIBRES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura y cimentación de hormigón armado en muros, pilares y forjados (losas armadas)

CUBIERTA

Cubierta inclinada con aislamiento térmico de poliuretano y acabado en teja cerámica.

FACHADAS Y TABIQUERIA

El cerramiento exterior estará formado por ladrillo cerámico revestido mediante fachada ventilada de piedra natural, plaqueta cerámica y ladrillo caravista con aislamiento térmico en cámara de aire mediante poliuretano proyectado con trasdosado de pladur y lana de vidrio

La distribución interior se realizará con ladrillo cerámico revestido de yeso.

La separación entre viviendas y vivienda con caja de escalera, se realizará con ladrillo cerámico y trasdosado con tabiquería de pladur y aislamiento térmico y acústico de lana de roca.

CARPINTERIA EXTERIOR

Las ventanas y puertaventanas exteriores serán de monoblock con persiana incorporada, de aluminio anodizado con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit, con luna interior bajo emisiva y cámara de aire con gas argón.

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas de entrada a viviendas se realizarán en madera, blindadas, barnizadas con cierre de tres puntos de seguridad.

Las puertas interiores estarán acabadas en madera de roble barnizado o en prelacado blanco, zócalos de 12cm alto. Jambas y reguesos de madera de roble macizo barnizada o DM acabado en prelacado blanco. Manillas y bisagras de acero inoxidable.



En cocina, salón y vestíbulo las puertas serán acristaladas.

PAVIMENTOS

En hall, salón y dormitorios será de suelo laminado.

Los pavimentos se colocarán sobre recrecido de mortero y aislamiento de lámina anti impacto.

En cocinas y baños será de plaqueta de gres, según muestra.

El revestimiento de portales y escaleras se realizará en granito , silestone o plaqueta cerámica.

TECHOS

Falso techo de pladur con aislamiento térmico y acústico de lana de roca y cámara de aire.

REVESTIMIENTOS

Alicatado cerámico en paredes de cocinas y baños.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Aplacados de mármol, silestone o cerámico y DM acabado imitación madera en pavimentos verticales de portal y hall de viviendas.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

De la casa Roca modelo The Gap o similar en color blanco.

Bañera de fundición Roca modelo Malibu o similar. Plato de ducha de resina.

Monomando modelo "THESSIS" de la casa Roca o similar.



CALEFACCION Y ACS

Instalación centralizada para el suministro de ACS y calefacción, compuesta por calderas de condensación y sistema de bomba de calor (aeroterminia) para ACS.

Calefacción por suelo radiante.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

La iluminación en espacios comunes se realizará mediante sistemas de detección de presencia.

Mecanismos eléctricos de la casa NIESEN , BJC o similar.

Tomas de TV en todos los dormitorios, salón y cocina.

Instalaciones de telecomunicaciones según Real Decreto 346/2011, de 11 de Marzo 2011.

Video portero

GARAJES

Acabado de solera en hormigón semipulido. Puerta metálica e instalación de punto de luz, enchufe, detección CO2 y ventilación forzada en plazas cerradas. Los garajes serán susceptibles al paso de instalaciones (acometida de agua, incendios, desagües y ventilación forzada).